

OTOK KRK, DOBRINJ - Mediteranska kuća u novogradnji s privatnim bazenom i pogledom na more, na rubu zelene zone, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, DOBRINJ - Mediteranska kuća u novogradnji s privatnim bazenom i pogledom na more, na rubu zelene zone
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	251 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	959,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, DOBRINJ - Neu gebautes mediterranes Haus mit privatem Pool und Meerblick, am Rande der Grünzone. In einer ruhigen Umgebung von Familienhäusern und Natur, in der Nähe von Dobrinj auf der Insel Krk, befindet sich ein neues Einfamilienhaus wartet auf seine neuen Besitzer. Dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort und ist ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe des Meeres suchen. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 651 m² und umfasst zwei Etagen mit insgesamt 251 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Waschküche, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine moderne Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das zu einer überdachten Terrasse und einem angelegten Garten führt. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Kleiderschrank und Bad, während sich zwei Zimmer eine gemeinsame Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer teilen. Das Haus ist aus hochwertigsten Materialien gebaut, mit Bodenbelägen aus einer Kombination aus Keramik und Vinyl, hochwertigen Sanitärartikeln, PVC-Zimmerei, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und einem klimatisierten Heiz- und Kühlsystem. Es gibt auch Vorbereitungen für eine Sauna und einen Whirlpool, damit Ihr Komfort komplett ist. Die Außengestaltung umfasst mediterrane Vegetation, die für Privatsphäre sorgt, einen umzäunten Garten mit Platz zum Entspannen, eine Sommerküche, einen beheizten Swimmingpool und zwei überdachte Parkplätze. Die Lage ist äußerst ruhig und nur 2.000 m trennen Sie von wunderschönen Stränden, was diese Immobilie zu einem idealen Ort zum Wohnen oder Urlauben macht. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung und der Bezug sind für Sommer 2025 geplant. Eine Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses auf der Insel Krk zu werden!! ***
Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31817

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622881
Agency ref id: 31817