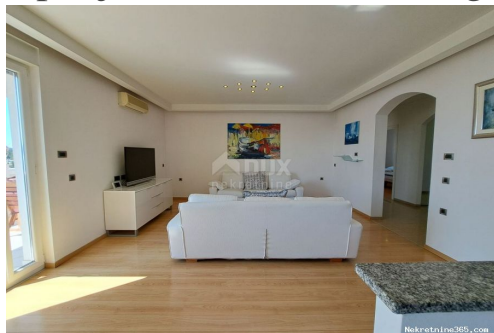


## OPATIJA, IČIĆI - penthouse s panoramskim pogledom i dvorišnom zgradom, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse s panoramskim pogledom i dvorišnom zgradom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	173 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – Penthouse mit Panoramablick und Innenhofgebäude. Aus dem Dux-Angebot heben wir eine einzigartige Immobilie von besonderer Qualität
----------------------------	---

hervor, ideal für ein komfortables Familienleben und touristische Vermietung. Das Penthouse befindet sich in einem gepflegten kleineren Wohngebäude neuer Bauart in ruhiger und ruhiger Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt, buchstäblich einen 5-minütigen Spaziergang entlang eines sanft abfallenden Weges. Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen Loggia mit Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehören ein Teil des Gartens und zwei überdachte Parkplätze. Außerdem ein Hofgebäude von 40 m<sup>2</sup>, das als Studio-Apartment und Taverne eingerichtet ist. Sauberes und ordentliches Anwesen. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria und berühmter Kurort aus dem 19. Jahrhundert, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Sehr geehrte Kaufinteressenten, Pächter und Pächter, eine Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrags möglich, zum Zwecke der Absicherung des Eigentümers der Immobilie Besuche von nicht registrierten Personen sowie in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Mieter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31815

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622883

Agency ref id: 31815