

CRIKVENICA - novo adaptirani stan u samom centru, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - novo adaptirani stan u samom centru
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1981
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	CRIKVENICA – neu renovierte Wohnung im Zentrum. Wir vermitteln beim
-------------	---

Informationen:

Verkauf einer neu adaptierten Wohnung in einem kleineren Wohngebäude in beehrter Lage, mitten im Zentrum von Crikvenica. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer Loggia, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Abstellraum. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 2,8 m² auf zwei Etagen, also 5,6 m². Die komplette Adaptierung der Immobilie erfolgte im Jahr 2022 und wird möbliert verkauft. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage, Pelletöfen oder elektrische Fußbodenheizung mit separaten digitalen Thermostaten. Im Zuge der Adaptierung wurden eine neue Strom- und Wasserinstallation sowie Sicherheitstüren eingeführt. Aufgrund der Mikrolage der Immobilie eignet sich die Wohnung ideal zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Absolute Nähe zu allen Einrichtungen, vor allem schöne Strände ca. 200m, und in unmittelbarer Nähe gibt es mehrere Geschäfte, Märkte, Restaurants und diverse Einrichtungen von zwei Schulen, Kindergarten, Klinik. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31811

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622884

Agency ref id: 31811