

## ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LOBORIKA - Ein geräumiges Haus mit zwei Wohnungen und einem Swimmingpool Velebna Pula ist wie die Stadt Rom auf sieben Hügeln erbaut. Sie liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und ist die größte Stadt und wichtigster Hafen Istriens. In Pula sind dreitausend Jahre Geschichte konzentriert. Verschiedene Dominions; Römische, venezianische und österreichisch-ungarische Bauten hinterließen im Zentrum der Stadt unauslöschliche architektonische und kulturelle Zeugnisse. Wenn man heute durch die Straßen und Plätze von Pula spaziert, hat man den Eindruck, durch ein Freilichtmuseum zu gehen. Aber Pula ist nicht nur Geschichte, sondern auch Meer und Natur: kristallklares Meer, hundert Kilometer gegliederte Küste mit steinigem und felsigen Stränden, Pinienwäldern und ausgedehnten Olivenbäumen. Pula ist nicht nur ein beliebtes Touristenziel, sondern auch eine urbane Stadt, in der das ganze Jahr über Leben herrscht. Haus in ruhiger Lage Loborika, am Rande des heutigen Pula, nur fünf Minuten vom Stadtzentrum entfernt. In diesem modernen und geräumigen Haus in günstiger Lage in der Nähe der Stadt kann die Familie einen ruhigen Aufenthalt genießen. Das Erdgeschoss des Hauses hat eine Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup>, mit einer zusätzlichen Terrasse von 33 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist mit zwei Schlafzimmern, einer geräumigen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Anwesen verfügt über zwei Terrassen, eine von 33 m<sup>2</sup> und die andere von 15 m<sup>2</sup>. Mit einer Fläche von 15 m<sup>2</sup> ist die Taverne der perfekte Ort zum Entspannen und Spaß haben. Der als perfekter Sommerurlaub konzipierte Pool ist 8,5 x 4 m groß und ideal zum Entspannen. Sommerküche und Maschinenraum: Eine Fläche von 48 m<sup>2</sup> ermöglicht das Kochen im Freien und die Aufbewahrung von Geräten. Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, die im Winter für Wärme und Komfort sorgt. Garage von 35 m<sup>2</sup>. In einer ruhigen und schönen Gegend gelegen und gleichzeitig in der Nähe von allem, was Pula zu bieten hat, bietet dieses Haus den besten Familienkomfort, Platz und Funktionalität. Darüber hinaus kann es eine großartige Investition für den Tourismus sein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31791

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622892

Agency ref id: 31791

Kontakt Telefon: +385 95 820 3223