

ISTRA, BARBAN - Obiteljska kuća s dva odvojena stana i velikom okućnicom. Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Obiteljska kuća s dva odvojena stana i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	8301 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1997
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohnungen und großem Garten Die Gemeinde Barban liegt in der Nähe der Ostküste Istriens, nordwestlich der Bucht Raška und südwestlich des Flusses Raša. Es liegt zwischen 20 und 30 Kilometer von den Städten an der Meeresküste (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac) und etwa 20 Kilometer vom Zentrum der Gespanschaft Istrien, Pazin, entfernt. Die Gemeinde Barban grenzt an die Gemeinden Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Gračišće und Žminj und ist mit allen gut verbunden. In einer kleinen, ruhigen Siedlung unweit von Barban selbst befindet sich dieses schöne, freistehende Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohnungen. Der Wohnteil ist ca. 250 m² groß und erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung von 105 m². Es besteht aus einem schönen Wohnzimmer, Küche, Bad, drei Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer. Es ist mit einer Garage von 70 m² verbunden. Im ersten Stock gibt es eine größere Wohnung von 145 m². Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Speisekammer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin und Zugang zu einem geräumigen Balkon von 26 m². Es gibt drei weitere Schlafzimmer, von denen zwei einen Ausgang zum Balkon von 18 m² haben, von dem aus man einen wunderbaren offenen Blick auf die Natur und Učka hat. Das Untergeschoss wird derzeit als Holzschuppen genutzt, kann aber umgebaut und als zusätzliche Wohneinheit genutzt werden. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 8.301 m², davon befinden sich ca. 4.000 m² in der Bauzone, die den Bau eines Swimmingpools und zusätzlicher Einrichtungen, wie Nebenanlagen und dergleichen, ermöglicht. Parkplätze für mehrere Autos sind vorhanden. Der Hof ist hübsch dekoriert, mit Einrichtungen für Kinder und es werden verschiedene Obstbäume und Zierpflanzen gepflanzt. Der Rest des Landes ist landwirtschaftlich. Das Anwesen befindet sich am Rande des Dorfes, umgeben von landwirtschaftlichen Flächen auf 3 Seiten, was zusätzlich die Privatsphäre gewährleistet. Dieses Haus eignet sich hervorragend für das Familienleben, da es in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurants und anderen liegt, aber es kann auch als hervorragende Investition in eine touristische Vermietung dienen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31789

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622893

Agency ref id: 31789