

## OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, MALINSKA - Renoviertes Apartmenthaus in der Nähe des Meeres Aufgrund seiner Lage von nur 100 m vom Meer ist das Haus eine touristische Investition, wird seit Jahren vermietet und hat Stammgäste, die immer gerne zurückkehren. Das Haus hat eine Fläche von 300 m <sup>2</sup> , aufgeteilt in 4 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es ein Studio-Apartment und ein Zweizimmerapartment. Im 1. Obergeschoss befindet sich eine
----------------------------	--

Dreizimmerwohnung und im Hochdachgeschoss eine weitere Zweizimmerwohnung. Das Haus verfügt insgesamt über 10 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und 3 Wohnzimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Studio-Apartment, das der Instandhaltung des Gebäudes dient, also der Unterbringung der Person, die den Haushalt führt, sowie der Lagerung und Reinigung von Geräten. Das Haus wurde im Jahr 2019 komplett renoviert, dabei wurde das Dach erneuert und die Fassade für November 2023 in Auftrag gegeben, sodass der Käufer an der Endbearbeitung im Vertrag teilnehmen kann. Die Fußbodenheizung erfolgt zentral in Kombination mit Gas, Strom und Sonnenkollektoren. Es gibt auch einen Wassertank im Hof. Alle Wohnungen sind klimatisiert. Es wird komplett möbliert mit allen Geräten verkauft. Im wunderschön angelegten Garten gibt es ein Haus zur Aufbewahrung von Werkzeugen und es gibt genügend Platz, um ein Schwimmbad zu bauen oder einen Whirlpool zu installieren. Malinska und sein gesamtes Gebiet heißen Dubašnica und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Region kommt von Eiche oder Eiche, da es dort reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, vom Holzexporthafen, hat sich dank seines milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort entwickelt. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotelbranche sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die führende Rolle übernommen hat. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31765

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622896

Agency ref id: 31765

Kontakt Telefon: +385 91 726 1918