

## ZADAR, SUKOŠAN - Novogradnja! Izvanredan stan s vlastitim bazenom i ogromnim dvorištem! S1, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Novogradnja! Izvanredan stan s vlastitim bazenom i ogromnim dvorištem! S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	149 m <sup>2</sup>
Preis:	382,725.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, SUKOŠAN – Neubau! Eine außergewöhnliche Wohnung mit eigenem Pool und riesigem Garten! S1 Zum Verkauf steht eine Luxuswohnung im Erdgeschoss im schönen Sukošan, nur 470 Meter von der Küste entfernt. Dieses außergewöhnliche neue Gebäude bietet höchsten Komfort und Luxus in einem großzügigen Garten von 149,33 m <sup>2</sup> , ideal zum Entspannen und Genießen am Pool. Der Innenbereich der Wohnung besteht aus drei eleganten Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette. Jedes Zimmer ist klimatisiert und bietet das ganze Jahr über maximalen Komfort. In den
----------------------------	---

Badezimmern und im Wohnzimmer ist eine Fußbodenheizung verlegt, die in den kälteren Monaten für Wärme und Behaglichkeit sorgt. Die überdachte Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den Yachthafen von Sukošan, ideal zum Entspannen bei Ihrem Morgenkaffee oder zum Verbringen des Abends in Ihrem eigenen Pool. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Abstellraum, der ausreichend Platz für alle Ihre Bedürfnisse bietet. Diese Immobilie stellt die perfekte Kombination aus Luxus und Zweckmäßigkeit dar, da keine Immobiliensteuer gezahlt wird, was eine außergewöhnliche Gelegenheit darstellt. Wenn Sie davon träumen, an der Adria zu leben, sollten Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen lassen, Eigentümer dieser herrlichen Wohnung zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31749

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622901

Agency ref id: 31749