

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	980 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Modern gestaltetes einstöckiges Haus mit Swimmingpool am Rande des Dorfes An der südöstlichen Küste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei kleine Städte mit unterschiedlichen, aber wechselseitigen Eigenschaften komplementäre Charaktere - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt am äußersten Rand der Bauzone, in einer kleinen Siedlung unweit aller Annehmlichkeiten. Laut Projekt handelt es sich bei der Villa um ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 142 m² und einem Pool von 28 m². Es ist komfortabel und funktional gestaltet und verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Villa verfügt außerdem über ein Arbeitszimmer, das verschiedene Möglichkeiten bietet, wie zum Beispiel ein Büro, ein Fitnessstudio oder ein drittes Schlafzimmer. Im Zentrum des Hauses befindet sich ein offener und einladender Wohnraum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Was die Heizung betrifft, wird eine Fußbodenheizung installiert und die „erste Phase“-Vorbereitung für Sonnenkollektoren installiert, und jeder Raum wird über eine eigene Klimaanlage verfügen. Auf der perfekt angelegten Gartenfläche von 980 m² werden sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerküche mit Essbereich und zwei Parkplätze befinden. Der Bau der Villa hat begonnen und das Ende der Bauarbeiten wird für die erste Hälfte des Jahres 2025 erwartet. Das gesamte Haus wird komplett fertiggestellt und ohne Möbel verkauft, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit gibt, den Innenraum nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Die erwähnte Immobilie, die an sich eine außergewöhnliche und einzigartige Form aufweist, bietet Möglichkeiten für das Familienleben und ist gleichzeitig für den Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31737

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622903
Agency ref id: 31737
Kontakt Telefon: +385 95 820 3223