

Kraljevica, Šmrika – Urbana vila s pogledom na more, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Titel: | Kraljevica, Šmrika – Urbana vila s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 380 m ² |
| Grundstücksgröße: | 500 m ² |
| Schlafzimmer: | 8 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 820,000.00 € |
| Erstellt: | 07.10.2024 |

Zustand

| | |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|



Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Kraljevica |
| Siedlung: | Šmrika |
| Postleitzahl: | 51262 |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | Kraljevica, Šmrika – Stadtvilla mit Meerblick Neue moderne Stadtvilla mit einer Gesamtfläche von 380 m ² , besteht aus zwei durch eine Garage getrennten Gebäuden und liegt in einem wunderschön angelegten Garten von 720 m ² . Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, zwei Küchen, zwei Wohnzimmer und vier Badezimmer. Die Immobilie ist so organisiert, dass den Bewohnern größtmögliche Privatsphäre geboten wird und bietet mit ihrer Raumaufteilung |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

vielfältige Nutzungs- und Vermietungsmöglichkeiten. Die Dachterrasse dient als Liegewiese mit herrlichem Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht. Der Garten verfügt über einen Swimmingpool und verschiedene Annehmlichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt und Genuss. Die Villa verdient Aufmerksamkeit, ist gut eingerichtet und mit modernen Möbeln ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz sich im 30 Kilometer entfernten Rijeka befindet. Die Stadt Crikvenica besteht nicht nur aus Land. Das Meer erstreckt sich auch bis in das Wassergebiet des Vinodol-Kanals, auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenanbindung. Für Besucher aus Mitteleuropa ist es so nah, dass sie es auf der Straße an einem Tag erreichen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31734

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622904

Agency ref id: 31734

Kontakt Telefon: +385 97 6910 507