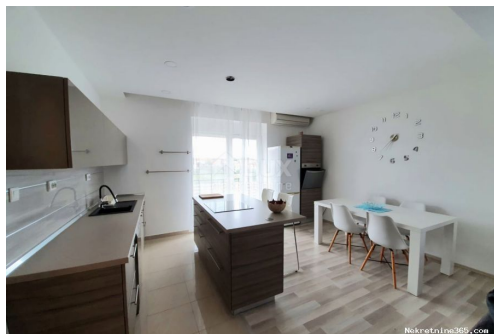


ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA, VELI VRH - 2BR+DB helles Familienapartment in ruhiger Lage mit herrlichem Blick ins Grüne und das alles in unmittelbarer Nähe des
----------------------------	--

Stadtzentrums. Stolz präsentieren wir Ihnen dieses hervorragende Familienapartment, das Sie schon bei Ihrer Ankunft verzaubern wird. Es handelt sich um eine Wohnung in einem kleineren Wohngebäude in einer ruhigen Sackgasse ohne Verkehr. Abgesehen davon, dass die Wohnung Sie mit ihrer Lage und der hervorragenden Raumaufteilung bezaubern wird, sind wir sicher, dass Ihnen die wunderbare Aussicht, die sich von der Wohnung aus erstreckt, sowie die Menge an natürlichem Licht, das in die Wohnung eindringt, gefallen werden. Was eine besondere Atmosphäre und das Gefühl eines echten Familienhauses schafft. Nutzen Sie diese Chance und werden Sie glücklicher Besitzer dieser außergewöhnlichen Wohnung!

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und verfügt über insgesamt 78,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die perfekt aufgeteilt und maximal genutzt werden. Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Vorraum mit Platz für eine Garderobe, der uns dann in den nach dem „Open Space“-System gestalteten Wohnbereich der Wohnung führt. Ihren Aufenthalt können Sie hier im gemütlichen Wohnzimmer verbringen, das auch Zugang zu einem separaten, kleineren Balkon hat. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Esszimmer, das für die ganze Familie ausreicht, sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel. Das Esszimmer und die Küche haben einen eigenen Zugang zur größeren überdachten Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt. Die größere Terrasse eignet sich ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag sowie zum Ausruhen bei einem abendlichen Glas Ihres Lieblingsweins. Was Sie sicher interessieren wird, ist die Tatsache, dass die Terrasse nicht einsehbar ist und auf die grünen Felder ausgerichtet ist. Die Wohnung besteht außerdem aus zwei Schlafzimmern, von denen eines kleiner ist (ideal als Kinderzimmer) und das andere ein größeres Hauptschlafzimmer ist. Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über ein komfortables Badezimmer. Sie müssen sich keine Sorgen um Ihr Haustier machen, denn die Wohnung verfügt über eine private Garage, die Platz für ein Auto bietet, während rund um das Gebäude die Möglichkeit für zusätzliche Parkplätze und Parkplätze für Gäste besteht.

**ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Der Besitz der Wohnung ist in Ordnung. 1/1 Eigentümer, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, Kauf auf Kredit möglich. \* Die Wohnung wird möbliert verkauft - \* Das Gebäude verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum für Fahrräder unter der Treppe.

**BESCHREIBUNG DES STANDORTES:** Es handelt sich um eine Wohnung in einem kleineren, neueren Gebäude. Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, sowie für alle, die es vorziehen, Menschenmassen zu meiden, aber trotzdem Sie möchten in unmittelbarer Nähe alle Inhalte haben, die Sie für einen sicheren und ruhigen Alltag benötigen. So gibt es ein Geschäft 2 Gehminuten von der Wohnung entfernt, eine Apotheke 3 Gehminuten, eine Schule und Kindergärten 4 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Pula nur 3 Autominuten entfernt ist. Zusätzlich zu allem, was erwähnt wurde, befindet sich die Wohnung auch in unmittelbarer Nähe von wunderschönen Stränden, Spazier- und Radwegen, die mehrere wichtige Siedlungen und Städte verbinden. So haben Sie die Möglichkeit, die Natur und die grünen Landschaftsfelder zu genießen,

während Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad am Meer entlang mit Blick auf das offene Meer und die Brijuni-Inseln fahren. Die Wanderwege beginnen vom Campingplatz Puntičele bis nach Fažana und Peroj . Dieselben Strände bieten ihren Besuchern zahlreiche zusätzliche Einrichtungen, wie kleine Geschäfte, Strandbars, Restaurants, Beachvolleyballplätze, Basketball, Fußball, Tennis, Wassersport, Kinderparks, grüne Wiesen für Picknicks und dergleichen. Zusätzlich zu allem Gesagten müssen wir darauf hinweisen, dass sich in der Nähe der Wohnung auch eine Haltestelle der öffentlichen Stadtbuslinien befindet, die Sie direkt in die Innenstadt und zurück sowie zu anderen Orten bringen. Kurz gesagt, es handelt sich um eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient und ihren zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten bietet. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, die Wohnung sowie deren Lage zu besichtigen, kontaktieren Sie uns jederzeit vertrauensvoll! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31597

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622913

Agency ref id: 31597

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337