

## NISKOENERGETSKA ART PRIZEMNICA S BAZENOM NA OSAMI!

### Svetvinčenat, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NISKOENERGETSKA ART PRIZEMNICA S BAZENOM NA OSAMI!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	760 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 635,000.00 €  
Erstellt: 09.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das charmante einstöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 125 m<sup>2</sup>, gelegen in einem angelegten Garten von 760 m<sup>2</sup>, ist ein wahres Unikat an modernem Design und Funktionalität. Dieses attraktive Niedrigenergiehaus bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Eleganz und Zweckmäßigkeit und sorgt für einen ruhigen und erholsamen Wohnraum in ruhiger Lage im Grünen. Im Erdgeschoss befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool, der sich perfekt für ein erfrischendes Bad eignet. Neben dem Swimmingpool bietet das Sonnendeck einen idealen Platz zum Entspannen und Sonnenbaden, während der Grill zu angenehmen Abenden einlädt. Der gesamte Garten ist sorgfältig angelegt und verfügt über gepflegte Grünflächen, die die Schönheit und Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich unterstreichen. Der Innenraum des einstöckigen Hauses wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt und so für zusätzliche Privatsphäre und Komfort sorgt. Das Gäste-WC und die Waschküche tragen zusätzlich zur Alltagstauglichkeit bei. Der zentrale Teil des Hauses ist ein geräumiger offener Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer umfasst. Dieser Raum ist dank der großen Glaswand, die zur Terrasse führt, reichlich mit natürlichem Licht ausgestattet. Das Haus ist voll klimatisiert und sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe. Designertapeten haben einen dekorativen und einzigartigen Charakter und verleihen dem Raum eine besondere Note und Persönlichkeit. Jeder Winkel des Hauses strahlt Behaglichkeit und Fröhlichkeit aus und schafft eine warme und angenehme Atmosphäre. Dieses charmante einstöckige Haus in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, ist eine ideale Wahl für

diejenigen, die einen ruhigen und hochwertigen Lebensstil suchen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten und Luxus zu verzichten. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett möblierte und ausgestattete Erdgeschosswohnung mit Swimmingpool! Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513053

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622958

Agency ref id: IS1513053