

PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	749 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4

Preis: 1,100,000.00 €
 Erstellt: 09.07.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč
 Siedlung: Poreč
 Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ, ISTRIEN – Eine wunderschöne moderne, mit Steinen verkleidete Villa. In der Nähe von Poreč steht eine wunderschöne Steinvilla in ruhiger Lage mit einfachem Zugang zur Stadt und den Stränden zum Verkauf. Nur 5 km von Poreč entfernt ist es ein ideales Zuhause für eine größere Familie und kann auch als Nebenverdienst während der Touristensaison genutzt werden. Das Haus ist charmant gestaltet, für jeden Geschmack ist etwas dabei. Die Kombination aus modernen Details und Stein vermittelt ein tolles Gefühl von Luxus und Wärme. Es wurden die besten Materialien verwendet und viel Wert auf die Details gelegt, damit das Haus in seiner größten Pracht erstrahlen kann. Das Anwesen verfügt über 2 Parkplätze für Ihre Fahrzeuge. Ganz am Eingang des Hauses stoßen wir auf eine große, massive Tür, die sich vom Boden bis zur Decke im Vollprofil erstreckt und Details aus einer Kombination aus Holz und Aluminium verwendet. Gleich am Eingang der Villa wird deutlich, dass sie über eine sehr gute natürliche Beleuchtung verfügt. Der Eingangsvorraum führt uns in den offenen Raum des Wohnzimmers mit Küche und Esszimmer und zum Ausgang in den Außenbereich

vor dem Pool . Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC, eine Speisekammer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Im 1. Stock haben wir 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse im zentralen Teil des Hauses. Die Villa ist mit PVC/ALU-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit elektrischen Rollladenhebern, Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Im Eingangsbereich und im Wohnbereich ist äußerst hochwertiger italienischer Marmor verbaut, während die Räume mit erstklassigen Fliesen in Holzimitation ausgestattet sind. Der beheizte Pool fügt sich perfekt in die Gestaltung des Gartens und der Umgebung ein. Die Villa wird ohne Möbel verkauft, sodass Sie dem Haus einen Teil Ihrer selbst verleihen und es nach Ihrem Geschmack gestalten können. Jetzt bezugsfertig! Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ
 Lizenzierte Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
 Michael Radola Lizenzierte Agent +385 91/575-3640
 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622959

Agency ref id: IS1513051