

## KUĆA PRVI RED UZ MORE- ODLIČNA PRILIKA, Okrug. Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA PRVI RED UZ MORE- ODLIČNA PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1989

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Gornji  
Postleitzahl: 21223

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir vermitteln den Verkauf eines Hauses in der ersten Reihe am Meer. Dieses dreistöckige Haus bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, es in eine Luxusvilla umzuwandeln. Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und bietet eine solide Grundlage für weitere Renovierungen nach Ihren Wünschen. \*Der Keller umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche und ist somit der perfekte Raum für Gäste oder zusätzlichen Wohnraum für die Familie. Vor dem Keller befindet sich ein Kamin, ideal zum Grillen und Genießen lauer Sommerabende. \*Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Die Terrasse auf dieser Etage bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über den Außenbereich zu genießen. \*Im ersten Stock, der komplett neu und modern eingerichtet ist, befinden sich ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die große, nicht überdachte Terrasse auf dieser Etage lädt zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht auf die umliegende Landschaft ein. \*Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, was den Luxus und Komfort noch weiter steigern würde. \*Neue Fassade \*Neues Dach \*Neue Strom- und Wasserinstallationen \*Ausgang vom Hof zum Strand. \*Eigentümer und andere Unterlagen in Ordnung. \*Distanz:\* - Teilung: 32 km - Trogir: 2 km -

Flughafen: 6 km Dieses Haus bietet ein außergewöhnliches Potenzial für den Umbau in eine Luxusvilla mit der Möglichkeit der Individualisierung nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer dauerhaften Bleibe oder einem luxuriösen Feriendomizil sind, diese Immobilie ist die ideale Gelegenheit, Ihre Träume wahr werden zu lassen. Mit einer fantastischen Lage, großzügigen Terrassen und der Möglichkeit einer Renovierung kann dieses Haus das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie werden. Investieren Sie in diese einmalige Gelegenheit und schaffen Sie Ihr eigenes Paradies am Meer. Okrug Gornji ist ein malerisches Dorf auf der Insel Čiovo, das durch eine Brücke in der Nähe der UNESCO-Stadt Trogir mit dem Festland verbunden ist. Okrug Gornji ist für seine außergewöhnliche Küste und das kristallklare Adriatische Meer bekannt und lockt Besucher mit seiner natürlichen Schönheit und seinem mediterranen Charme an. Das Resort bietet eine Vielzahl von Stränden, von farbenfrohen Kieselbuchten bis hin zu Sandstränden, die eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen der Sonne schaffen. Mit einem reichhaltigen gastronomischen Angebot, traditionellen Restaurants und Cafés können Besucher authentische dalmatinische Küche erleben. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2641

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622973

Agency ref id: ST2641