

## Istra, stan u prizemlju sa vrtom na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, stan u prizemlju sa vrtom na mirnoj lokaciji u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65.73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.0 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 9 km entfernt, bieten wir diese schöne Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes zum Verkauf an. Die Wohnung umfasst 62,45 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 400 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 3,25 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Das Gebäude ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Jede Wohneinheit ist so konzipiert, dass sie im Wohn- und Schlafzimmer über interne Installationen zum Anschluss an die Telefon-, terrestrische und Satellitenantenne verfügt. Die Heizung und Kühlung der Wohnung wird über eine Klimaanlage geregelt, während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung vorhanden ist. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in der Nähe von Poreč an einem ruhigen Ort sind, könnte diese Wohnung die perfekte Wahl sein.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622981  
Agency ref id: D-238  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467