

## Rovinj-Stan-Vrt-Garaža-Dvorište-Parking-Novogradnja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj-Stan-Vrt-Garaža-Dvorište-Parking-Novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 98 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 59 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 13 m<sup>2</sup>  
Preis: 496,960.00 €  
Erstellt: 25.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj-moderner Neubau-zweistöckige Wohnung-Neubau-Garten-Hof-Parkplatz  
Dieses B1-B-Apartment befindet sich in einem ruhigeren Teil von Rovinj, der aus  
besteht ERDGESCHOSS - Eingang, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer  
und Wohnzimmer, überdachte Terrasse mit einer Gesamtnettofläche von 49,15 m<sup>2</sup>  
Wir steigen die Innentreppe hinauf ERSTER STOCK, wo sich 2 Schlafzimmer, 1  
Arbeitszimmer, Kleiderschrank, Badezimmer und Loggia mit Pergolen mit einer  
Gesamtnettofläche von 49,45 m<sup>2</sup> Zur Wohnung gehört ein Garten von 49,10 m<sup>2</sup>  
Hof 10,20m<sup>2</sup> Parkplatz 12,50m<sup>2</sup> Garage 17,80m<sup>2</sup> Hergestellt und ausgestattet  
nach einem hohen Standard an Qualität und Energieeffizienz. Fußbodenheizung  
über eine Wärmepumpe in der gesamten Wohnung. Es verfügt über eine  
Nutzungserlaubnis, mehrstöckiges Gebäude, kostenlos, sofort verfügbar! Für alle  
Informationen rufen Sie +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) an. oder per  
E-Mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 622990  
Agency ref id: 4012  
Kontakt Telefon: 0911509059