

## PRILIKA Stan u Puli, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PRILIKA Stan u Puli  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 37 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 109,000.00 €  
Erstellt: 09.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Pula Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines österreichisch-ungarischen Gebäudes mit 3 Etagen (Keller + 2 Etagen) in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums in einer ruhigen Straße. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Ess-/Wohnzimmer von 16 m<sup>2</sup> sowie einem Schlafzimmer von 19 m<sup>2</sup> und einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich in einem alten Steingebäude mit 80 cm dicken und 3,7 m hohen Mauern, was eine hervorragende Wärmedämmung gewährleistet, insbesondere im Sommer, wenn die Klimaanlage kaum genutzt werden muss. Die Wohnung nutzt einen Abstellraum von 9 m<sup>2</sup> im Bereich des umzäunten Gartens des Gebäudes, der auch als Terrasse dient. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt durch Klimaanlage, Nordic-Heizkörper, Holzofen und Fußbodenheizung. Die Wohnung wurde 2016 renoviert. Zur Wohnung gehört ein Stadtgarten mit Obstgarten. Die Wohnung steht zum Verkauf, nach Vereinbarung möbliert, bezugsfertig, 1 km vom Zentrum und 2,2 km von den Stadtstränden entfernt. ID CODE: 1005-246

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 623003

Agency ref id: 1005-246