

## Labin, okolica, novogradnja sa panoramskim pogledom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novogradnja sa panoramskim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1328 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 09.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, Neubau mit Panoramablick Zum Verkauf steht eine luxuriöse moderne Villa in ruhiger Lage mit wunderschönem Panoramablick auf das Tal und das umliegende Grün. Das 150 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1328 m<sup>2</sup>. Die Villa zeichnet sich durch ihr elegantes Interieur aus, das maximalen Komfort bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und Zugang zur überdachten Außenterrasse bietet. Auf der gleichen Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die erste Etage besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse, sowie einer Waschküche. Der Garten ist sorgfältig angelegt und verfügt über einen Grillplatz sowie einen 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit einer Sonnenterrasse, die zum Entspannen in der Natur einlädt. Dieser Ort bietet absolute Privatsphäre und ist ideal für ein ruhiges Leben oder einen erholsamen Urlaub abseits des Stadtrubels. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa in Istrien zu kaufen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns. ID CODE: 2006-286

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623004  
Agency ref id: 2006-286  
Kontakt Telefon: +38552210824