

Zemun, Altina, Ugrinovački put , 2.0, 51m2, Zemun, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Vorname: Beocity
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zemun, Altina, Ugrinovački put , 2.0, 51m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 51 m²
Schlafzimmer: 2
Preis: 72,800.00 €
Erstellt: 09.07.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Zemun
Siedlung: Beograd (Zemun)
Adresse: Ugrinovački put

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Agencijski ID: 111153, PR/IV, novogradnja, parking. Prodajem Extra lux lokal. Lokal je novogradnja (95% radova gotovo, ostale neke sitnice). Sastoji se od 3 nivoa. Glavni nivo (prizemlje) je površine 24,44 m², dok je nivo iznad (galerija), površine 10,58 m². Na galeriju se pristupa pojedinačnim stepenicama (svaka stepenica pojedinačno izlazi iz zida). U podrum (ostavu) se ide posebnim stepeništem i površina iznosi 16.08 m². Podrum isto funkcioniše kao lokal m povezan je i urađen indentično kao i ostatak lokala. Lokal ima dva sanitarna čvora sa modernom italijanskom sanitarijom. Keramika je granitna (visoki sjaj), a stolarija i ograde aluminijumske. U lokalu je postavljen video nazor sa 4 kamere (1 spolja, gledan na vrata). Klima (inverter) dolazi uz lokal (bice montirana pred useljenje). Lokal poseduje 18 LED nezavisnih rasvetnih mesta. U lokalu uredjena tehnika (sahara-crna). Lokal ide na legalizaciju, može da se uradi ugovor o suinvestiranju, i poseduje sopstveno brojilo. Lokal se nalazi neposredno iza novootvorenog diskonta SUNCE. Lokal pogodan za mnoge aktivnosti; knjigovotstvo, biro, saloni lepote (idealno) i sl. Cena vise nego korektna. Podrum (ostava) je 1200 e/m² (19200 e), prizemlje 1550 e/m² (37800 e), i galerija 1500 e/m² (15800 e). Moguć svaki dogovor, zamene (plac, zemljište-isključivo. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623024
Agency ref id: 111153
Kontakt Telefon: +381 (60) 555-3901