

Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sova Nekretnine
Vorname: Sova
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Sova nekretnine (Reg.:1195)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://sovanekretnine.rs>
Land: Serbia
Region: Vojvodina
City: Subotica
City area: Subotica
Postleitzahl: 24000
Adresse: Prvomajska 6
Mobile: 061/228-3456
Über uns: Sova Nekretnine Agency
Subotica ist eine neu
gegründete Immobilienagentur
mit langjähriger Erfahrung. Die
Immobilienagentur Sova hat
nämlich in ihrem Team
Menschen mit jahrzehntelanger
Erfahrung im
Immobiliengeschäft
versammelt, mit dem Ziel, ihren
Kunden einen
hochprofessionellen
Immobilienvermittlungsdienst
zu bieten, aber auch ihr Wissen
und ihre Erfahrung durch
Beratung und Ausbildung
weiterzugeben sowohl Käufer
als auch Verkäufer von
Immobilien. Die Absicht
unseres Teams ist es, seine
Erfahrung und sein Wissen an
jüngere Generationen
weiterzugeben, indem es junge
Menschen ausbildet und
ausbildet, die in die Welt des
Immobilienmarktes eintreten
möchten.

In unserer Agentur wird

besonderer Wert auf die Sicherheit beim Kauf oder Verkauf von Immobilien gelegt, sowohl aus rechtlicher Sicht als auch aus Sicht der Marktgerechtigkeit der Investition. In Übereinstimmung damit hat die Immobilienagentur Sova beschlossen, jedem Immobilienkäufer, der den Kauf über Sova Real Estate Subotica tätigt, das Grundversicherungspaket für Immobilien ČUVARKUĆA mit Dunav Osiguranja für die Dauer von einem (ersten) Jahr zu GEBEN, ab dem Moment der Unterzeichnung des Kaufvertrags.

Reg No.: 1195

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 279.00 m²
 Grundstücksgröße: 300 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 2
 Keller: ja
 Preis: 150,000.00 €
 Erstellt: 09.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Serbia
 Staat / Region / Provinz: Vojvodina
 Stadt: Vrbas
 Postleitzahl: 21460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Abwasser, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage
-----------------	--



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, železničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod (daljinsko očitavanje potrošnje), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m2 na ograđenom I uređenom placu od 303 m2 (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m2. Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor (WC I lavabo). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podruma)zidana punom ciglom(opek) debljine 38 cm,omalterisana,spolja proizvedenim malterom,a unutra kretnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grejanje je etažno na gas, putem panelnih radijatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623131

Agency ref id: 1378