

Poljana - PRVI RED DO MORA villa 360m2, teren 1442m2! 1500000€.

Preko, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://www.maxxia.hr
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental

Reg No.: Real estate maintenance
100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poljana - PRVI RED DO MORA villa 360m2, teren 1442m2! 1500000€
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 363.87 m²
Grundstücksgröße: 1442 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 09.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Preko
Siedlung: Poljana
Postleitzahl: 23273

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poljana (Preko) - Insel Ugljan MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht!
MAXXIA präsentiert eine außergewöhnliche Luxusvilla in ERSTER REIHE ZUM MEER mit großem Garten und einer Grundstücksfläche von 1442 m²! Baujahr 2015, äußerst hochwertige, erstklassig gedämmte Bauweise (40 cm dicke Außenwände aus Ytong Porenbeton, Ytong-Dach). Fußbodenheizung, Einzelraum-Lüftungsanlage, diese hocheffiziente Lüftungssysteme sind mit einem

Wärmetauscher ausgestattet, um Energieverluste zu reduzieren. Gesamte Villa ist klimatisiert – das Kondenswasser aus den Klimageräten wird über ein spezielles Rohrleitungssystem abgeführt. Energieausweis mit Effizienzklasse A+ (7 kWh/m²a)! Die Villa bietet einen großen Keller 106 m² und einen geräumigen Dachboden, der als Abstellraum genutzt werden kann. Erdgeschoss: - geräumiger Eingangsbereich - Flur - Garderobe/Abstellraum mit Einbauschränken - Küche mit Esszimmer und großem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) - Gästetoilette Obergeschoss: - 3 Schlafzimmer (1 Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer) - Badezimmer mit Toilette - Gästetoilette Von fast jedem Zimmer der Villa haben Sie einen freien Blick auf das Meer und Zadar. Äußerst ruhige Lage mit eigener privater Zufahrtsstraße umgeben von Oliven. Großer Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, mit 2 Steckdosen (220V). Garten mit Olivenbäumen und dalmatinischer Vegetation, die nicht gewässert werden muss. Private Mole/Bootssteg. Dieser außergewöhnliche Ort bietet das ganze Jahr über absolute Ruhe und Intimität. In privater Lage, direkt am Meer, umgeben von viel Grün. Agenturempfehlung! Alle weiteren Informationen auf Anfrage info.maxxia@gmail.com info@maxxia.hr **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**
 Immobilien ID: K-4432-004 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623185

Agency ref id: K-4432-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516