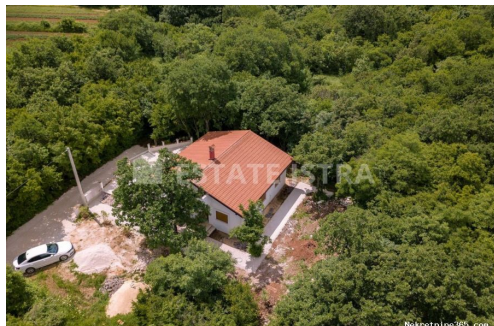


## Na prodaju nova kuća u prelijepom okruženju, blizu Barbana u Istri., Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTRRA  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Na prodaju nova kuća u prelijepom okruženju, blizu Barbana u Istri.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Strom



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu gebautes einstöckiges Haus von 110 m<sup>2</sup> zu verkaufen. Ideal für das Familienleben oder als Ferienhaus, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Das Haus liegt abgelegen, nur 200 m von dem kleinen istrischen Dorf neben Barban entfernt, das an der Straße zwischen Pula und Labin liegt. Es ist von Wald und Grün umgeben und bietet Ihnen Ruhe und echte Privatsphäre. Die Fläche des Hauses beträgt 110 m<sup>2</sup>, verfügt über 3 Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und auf der Südseite des Hauses gibt es ein immer sonniges Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer schönen Terrasse und dem Grün hat, in dem sich diese befindet Haus ist zusammengewachsen. Das Eigentum ist ordentlich 1/1 Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen, abgelegenen Hauses mitten in der Natur und nur wenige Kilometer vom Meer entfernt zu werden. Für alle weiteren Informationen rufen Sie uns an.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623186

Agency ref id: 571

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28