

DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom, Rogoznica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	423 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica
Postleitzahl:	22203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DALMATIEN ROGOZNICA Im Bau befindliche Luxusvillen mit Panoramablick
Wir präsentieren ein neues Projekt von Villen an einem attraktiven und begehrten Ort im unumgänglichen Rogoznica. Es handelt sich um ein Villenprojekt, eine Villa in ruhiger Lage, nur wenige Minuten von allen Einrichtungen entfernt, die für einen sicheren und ruhigen Alltag notwendig sind. Beim Bau und der Einrichtung der Villa werden hochwertige und hochwertige Materialien verwendet, um das gewünschte Maß an Qualität und Luxus des Aufenthalts zu gewährleisten, während die Lage der Villa ihren zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Komfort bietet. **OBJEKT BESCHREIBUNG:** Es handelt sich um eine komfortable Villa mit insgesamt 423,72 m² Bruttowohnfläche, aufgeteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine kleinere Eingangshalle mit Garderobenraum, die uns dann in das Wohnzimmer des „Open Space“-Konzepts führt. Es gibt eine komfortable, moderne Küche, ein geräumiges Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, und ein gemütliches Wohnzimmer, von dem aus man über eine große Glasschiebewand weiter auf die überdachte Außenterrasse und den Pool gelangt. Mit denselben Glaswänden möchte der Investor dafür sorgen, dass natürliches Licht in den Raum eindringt, sodass dieser mehr Luftigkeit und Luxus ausstrahlt. Im bereits erwähnten Vorraum des Hauses gibt es außerdem ein Gäste-WC, sowie einen Abstellraum ideal für sämtliche Küchen- und Haushaltsgegenstände. Es gibt auch einen Wellnessraum, in dem Sie entspannen und genießen können. Eine Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Darüber hinaus hat das Schlafzimmer Zugang zu einem privaten Balkon, während eines als Spielzimmer, Büro oder Fitnessraum genutzt werden kann, das auch Zugang zur Terrasse hat. Eine Innentreppe führt in die oberste Etage, wo sich vier Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf die dalmatinischen Inseln. **BESCHREIBUNG DES GARTENS:** Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten, dessen zentraler Teil vor der überdachten Terrasse von einem Swimmingpool eingenommen wird, der sich ideal zum Erfrischen in der wärmeren Jahreszeit eignet. Der Hof jedes Hauses wird komplett eingezäunt und nicht einsehbar sein. Vor dem Haus befinden sich drei Parkplätze mit vorbereiteter Anlage für Elektrofahrzeuge, die für Praktikabilität und Sicherheit sorgen. Neben dem Pool wird es einen Raum geben, der groß genug ist für eine mögliche Sommerküche oder einen Grill mit Sitzgelegenheiten. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Häuser werden mit modernsten Materialien gebaut. * Sie werden hervorragend ausgestattet sein: Wärmepumpen, ALU-Zimmerei mit dreischichtigem IZO-Glas mit elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in jedem Raum, einbruchssichere Türen, Video-Gegensprechanlage und Videoüberwachung des gesamten Gebäudes. * Jedes Haus wird eine Energieeffizienzklasse von A+ haben.

* Die Ausrichtung jedes Hauses ist Ost-West, was bedeutet, dass alle Räume im Haus den ganzen Tag über viel natürliches Licht haben. *Während dieser Bauphase können Sie sich an der Gestaltung der Villa nach Ihren Wünschen beteiligen. TERMINE: * Baubeginn Ende des 9. Monats 2024. * Voraussichtliche Belegung Mitte/Ende 2025. Einrichtungen, die sich perfekt kombinieren lassen Komfort, Eleganz und moderner Lebensstil. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung der Villa und ihrer Lage zu organisieren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31881

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623193

Agency ref id: 31881

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438