

ISTRA, BARBAN - Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Barban ist eine wunderschöne historische Stadt im Osten Istriens, nur 20 Kilometer von Labin entfernt. Bekannt für das Ritterspiel Ring Race, das traditionell seit 1976 kontinuierlich im August stattfindet und seine Wurzeln im Jahr 1696 hat. Barban ist auch bekannt für das Festival der Feigen und Feigenbäume und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren seit der rasanten Entwicklung des ländlichen Tourismus entwickelt haben.
----------------------------	---

Barban ist auch stolz auf seine gut erhaltenen barocken und gotischen Architekturgebäude, Fresken und glagolitischen Inschriften. Es ist ein Ort, an dem immer mehr steinerne und moderne Villen gebaut werden. Diese schöne Villa mit Pool und Sommerküche befindet sich in einem ruhigen Dorf. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Wohnzimmer ist mit einem schönen Kamin geschmückt. Wir erreichen den ersten Stock über eine Innentreppe, die aus einer großen Veranda mit Glaswänden besteht und als Wohnzimmer und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad dient. Der umzäunte Garten bietet Ruhe und Privatsphäre und erstreckt sich über 350 m². Es gibt auch einen Swimmingpool zur Kühlung heißer Sommertage sowie eine Sommerküche mit Toilette und Außengrill. Die Villa wird vermietet und ist mit 4 Sternen kategorisiert, so dass der zukünftige Eigentümer zusätzliches Einkommen bieten kann. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. Die Grunderwerbsteuer in Kroatien beträgt einmalig 3%. ID CODE: 31880

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623194

Agency ref id: 31880

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533