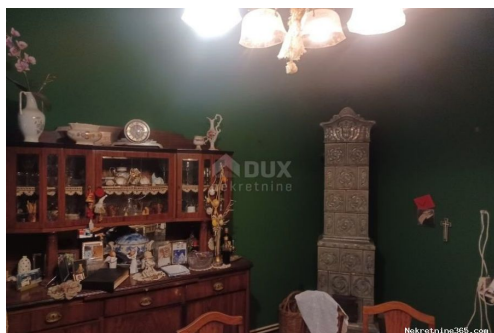


## RIJEKA, POTOK - peterosobni stan 123 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, POTOK - peterosobni stan 123 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	268,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1912
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Brajda
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, POTOK - Fünfzimmerwohnung 123 m2. Wir vermitteln den Verkauf einer Fünfzimmerwohnung im zweiten Stock. Die Wohnung besteht aus fünf Zimmern, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette,
----------------------------	---

einem Flur, einer Loggia und vier Balkonen in einem Herrenhaus. Die Ausrichtung ist Nordost-Südwest, in einer Seitenstraße, wenige Minuten zum Busbahnhof, wenige Minuten zum Rijeka-Krankenhaus, Apotheke, Markt, wenige Minuten zum Kunstviertel, wenige Minuten zum Markt, Das Besondere an dieser Wohnung ist, dass sie über vier Balkone verfügt, davon drei Balkone im Süden und einen Balkon im Nordosten mit Blick auf den Park. Es ist mit hohen Decken und originalem Eichenparkett ausgestattet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Dachgeschoss des Hauses. Das Gebäude hat ein neues Dach und liegt in einer ruhigen Straße. Die Immobilie ist ideal für eine größere Familie und das Wohnen im Zentrum in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, auch für Langzeit- und Touristenmieten sowie für eine Zahnarztpraxis oder Anwaltskanzlei. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 31867

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623205

Agency ref id: 31867

Kontakt Telefon: +385 91 902 6353