

## OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

OPATIJA, IČIĆI – ausgezeichnete größere Wohnung in einem neueren Gebäude mit Pool, Meerblick und Garage Im speziellen DUX-Angebot haben wir eine Wohnung von 69,25 m<sup>2</sup> in einem Gebäude mit Gemeinschaftspool, privater Garage, Sauna und einem schönen Garten in der Nähe von Opatija und dem Strand Ičići hervor. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Flur, der zu einem schönen und warmen offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer in gedämpften Grau- und Weißtönen führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 6,58 m<sup>2</sup> große Loggia mit wunderschönem Panoramablick auf das blaue Meer und die Kvarner-Bucht. Die Wohnung verfügt über zwei wunderschön eingerichtete und beleuchtete Zimmer und das Badezimmer ist modern und dezent eingerichtet und mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Zum Eigentum der Wohnung gehören ein Stellplatz in einer privaten Garage, ein Abstellraum von 4 m<sup>2</sup> und eine Gemeinschaftssauna, die nur von einem weiteren Miteigentümer im Gebäude genutzt wird. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Gebäude regelmäßig gewartet wird und über einen gemeinsamen beheizten Pool mit Wärmepumpe verfügt. Rund um den Pool gibt es eine schöne gepflasterte Liegewiese mit Liegestühlen. Der Zugang zum Gebäude ist außergewöhnlich und das Meer ist buchstäblich 5 Minuten oder 450 Meter zu Fuß entfernt. Die Fahrt zum Strand dauert eine Minute und ins Zentrum von Opatija sind es 5 Minuten mit dem Auto. Das Gebäude ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet und die Wohnung wird grundsätzlich möbliert verkauft. Eine Rarität auf dem Markt und eine tolle Investition für eine hochwertige Wohnung in Opatija. Zukünftig ist auch eine touristische Vermietung möglich. Für eine Besichtigung und weitere Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an den Makler! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31852

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 623209

Agency ref id: 31852