

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	615 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Haus mit Schwimmbad Wie aus einem Märchen liegt auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen, die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie kulinarischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. In dieser Renaissancestadt steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Anwesen repräsentiert eine Harmonie von Raum, Bedürfnissen, Konstruktion und Schönheit. Mit seiner Architektur fügt sich das Haus in Form und Farbe in die Siedlung und die Landschaft ein und schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung, modernem Design und traditioneller istrischer Architektur. Die Bauqualität garantiert langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität. Die auf zwei Etagen verteilte Innenaufteilung bietet ein harmonisches Wohnumfeld, das Eleganz ausstrahlt und mit hochwertiger Ausstattung und Elementen moderner Möbel für hohen Komfort sorgt. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen, geschlossenen, verglasten Terrasse vereint. Ergänzt wird der Grundriss des Erdgeschosses durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Waschküche und einem Abstellraum. Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit einer Fujitsu-Wärmepumpe. Der Garten ist gärtnerisch angelegt und der Swimmingpool mit Liegewiese sorgt für vollkommene Harmonie. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31849

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623210
Agency ref id: 31849