

## ISTRA, MEDULIN Elegancija uz more!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Elegancija uz more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Eleganz am Meer! Zum Verkauf bieten wir eine exklusive Villa in einzigartiger Lage an! Es handelt sich um eine neu erbaute Villa, die 340 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 3 Etagen bietet. Diese neu erbaute Eleganz bietet allen, die darin übernachten, unvergessliche Morgenstunden beim Kaffeetrinken mit wunderschönem Blick auf das Meer und Abende unter dem Sternenhimmel auf der großzügigen Terrasse. Die Villa ist von der Küche bis zu den Schlafzimmern komplett mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Blick auf das Meer, und durch große Glaswände gibt es Zugang zur Terrasse und Zugang zum Pool. Es handelt sich um einen beheizten Infinity-Pool mit Blick auf das Meer. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch einen Teil der Schlafzimmer. Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen die meisten einen bezaubernden Blick auf das Meer bieten. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet durch seine Gestaltung und Ausstattung maximalen Komfort. Die letzte Etage im Untergeschoss ist auf die Bedürfnisse unterschiedlicher Altersgruppen zugeschnitten. Im oben genannten Teil gibt es einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna sowie einen mit verschiedenen Inhalten ausgestatteten Spielbereich für die Kleinsten sowie eine Spielstation 5 und einen großen Bildschirm. Die letzte Etage bietet neben dem Wellnessbereich und Spielzimmer auch eine kleine Küche. TECHNISCHE BESCHREIBUNG: - Heizung und Kühlung sind in jedem Raum dieser eleganten Villa vorhanden, die sorgfältig installiert wurde, um das Design des Raums beizubehalten - Wärmepumpen installiert - beheizter Pool - die Villa wird komplett möbliert verkauft - elektrische Jalousien in fast allen Räumen LAGE: Der zukünftige Eigentümer, der in einer fußläufig erreichbaren Villa wohnt, hat alle notwendigen Inhalte in der Hand. Shop, Klinik, Restaurants, Bank und natürlich als unverzichtbarer Bestandteil der schöne Strand und Strandbars. Entfernung vom Flughafen Pula: 15 km Entfernung zur Stadt Pula: 5 km Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31454

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623214

Agency ref id: 31454