ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	280 m²
Grundstücksgröße:	1376 m²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	1
Preis:	248,000.00 €
Erstellt:	22.08.2024

Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR - Steinhaus mit großem Garten In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den

Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. Istrien, in einem kleinen Dorf in der Nähe von Kanfanar, steht ein istrisches Steinhaus von 220 m2 zum Verkauf. Das Haus liegt in einem großzügigen Garten von 1376 m2, umgeben von einer Trockenmauer. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Garage und eine Taverne, während sich im ersten Stock ein Balkon, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, zwei Zimmer und zwei weitere Zimmer im Dachgeschoss befinden. In der Fortsetzung des Hauses gibt es ein weiteres unfertiges Haus mit separatem Eingang und einer Scheune. Der dekorierte Teil des Hauses kann genutzt werden, das gesamte Gebäude muss jedoch renoviert werden. Die ursprünglichen Teile sind erhalten geblieben, wie der Holzboden, Balken, Schindeln... Das Haus bietet verschiedene Möglichkeiten; Darüber hinaus konnten aufgrund des großen Gartens ein Swimmingpool und weitere Einrichtungen gebaut werden und das Haus in eine wunderschöne rustikale Ferienvilla verwandelt werden. Das Grundstück ist bebaubar, ein Teil liegt vor dem Haus und der andere Teil des Hofes liegt hinter dem Haus, sodass es zusätzlich verschiedene Dekorationsmöglichkeiten bietet. Die Umgebung ist sehr ruhig, umgeben von mehreren Häusern und Natur. Tolle Investitionsmöglichkeit! Die Immobilie verfügt über alle Papiere! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31398

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	623215
Agency ref id:	31398