

## CRIKVENICA - kuća s pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	373 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	438,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA - Haus mit Meerblick. Wir vermitteln beim Verkauf eines Hauses, bei dem es sich um eine Doppelhaushälfte von 373 m2 handelt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock, in dem sich separate Wohnungen befinden, und einem Dachboden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht. Im Garten gibt es eine Sommerküche, ein Badezimmer und eine Waschküche von 52 m2. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Der Dachboden ist in einem baufälligen Zustand. Rund um das Haus gibt es einen Garten von 200 m2, der aus einem Garten vor dem Haus, einem Parkplatz an der Seite des Hauses und einem Hof hinter dem Haus besteht. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und der Nähe zum Meer bietet das Haus ein großes Potenzial für die touristische Vermietung und ist gleichzeitig ideal für eine größere Familie. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31139

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623218  
Agency ref id: 31139  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808