

PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 10.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LABIN Labin ist eine Stadt an der Ostküste der Halbinsel Istrien in Kroatien. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln Cres und Lošinj. Labin hat eine reiche Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht, und die Altstadt ist mit engen Kopfsteinpflasterstraßen, mittelalterlicher Architektur und historischen Stätten geschmückt. Die Stadt verfügt über eine starke Kultur- und Kunstszene, zahlreiche Galerien, Ateliers und das ganze Jahr über stattfindende Kulturveranstaltungen. Auf einem angelegten Garten von 1000 m² befindet sich eine hervorragende Neubauvilla mit einer Gesamtbruttofläche von 239 m². Beim Betreten des Hauses gelangen wir in das Zwischengeschoss, wo sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Vom Zwischengeschoss führen Treppen in die obere und untere Etage des Hauses. Im oberen Teil befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zum Balkon. Es gibt einen weiteren kleineren Raum, der als Waschküche dient. Auf der unteren Etage befindet sich eine geräumige Küche mit Wohnzimmer, das direkten Zugang zur Terrasse, zum Außengrill und zum Swimmingpool hat. Vom Pool aus hat man einen freien Blick auf das Grün und Učka. Es wird dem zukünftigen Käufer einen

angenehmen Urlaub an einem ruhigen Ort unweit des Stadtzentrums bieten. Er verfügt über ein sehr gut etabliertes Vermietungsgeschäft. Diese Immobilie verfügt außerdem über einen offenen Keller, was eine echte Rarität darstellt!

HAUPTMERKMALE: - 239 m² brutto, 196 m² netto - Schwimmbad 32 m² - 3 Schlafzimmer - 3 Badezimmer und 1 Toilette - Sommerküche - gesicherter Parkplatz (3 Parkplätze) - 4x Mitsubishi-Klimaanlagen - Kamin und die erste Stufe der Zentralheizung - großer Keller - Der Besitz ist regulär 1/1 KONTAKTINFO: ROBERTA POROPAT +385955283152 ID CODE: IS1513087

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623254

Agency ref id: IS1513087