

## Poslovni prostor - centar Osijeka, Osijek, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poslovni prostor - centar Osijeka
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111.4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	124,900.00 €
Erstellt:	10.07.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Postleitzahl:	31000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
Infrastructure:	Wasser, Gas, Abwasser

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se poslovni prostor s izlogom koji se nalazi u centru Osijeka. Poslovni prostor je površine 76,21m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne veće prostorije (prodajnog dijela), jedne manje prostorije i 2 sanitarna čvora. Navedenoj kvadraturi potrebno je dodati još 35,2 m<sup>2</sup> stambenog prostora (dvije odvojene jedinice površine 9,07 m<sup>2</sup> i 26,13 m<sup>2</sup>) koje se nalaze u potkrovlju. Poslovni prostor je potpuno renoviran 2017. godine i kao takav ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja te ga je moguće odmah staviti u funkciju. Prostor se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji jer se nalazi blizu važnijih prometnica, samog centra grada, a nedaleko je i javni parking. Ukoliko Vam je potrebna veća površina poslovnog prostora, postoji mogućnost spajanja sa susjednim prostorom površine 31,33 m<sup>2</sup>. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i</p>
----------------------------	---

zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom.  
Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul.  
Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521,  
pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina  
pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1582 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623302

Agency ref id: iro-1582

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521