

## Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora, Tar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	152.05 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	540 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese moderne Fertighausvilla befindet sich im Zentrum des schönen Tar. Es ist wichtig zu beachten, dass es selten ist, an diesem Standort eine Immobilie zu finden. Die Villa erstreckt sich über 152,05 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, einen Weinkeller und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool. Auf der Terrasse wurde eine Sommerküche entworfen, die es Ihnen ermöglicht, Speisen und Getränke zuzubereiten und sich im Freien aufzuhalten. In den warmen Monaten können Sie sommerliche Abendessen am Pool genießen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Der Raum im ersten Stock ist so gestaltet, dass ein Schlafzimmer über ein eigenes Bad und eine überdachte Terrasse verfügt. Die Inneneinrichtung ist in warmen und modernen Farbtönen gestaltet, was den Aufenthalt in der Villa sehr komfortabel macht. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Herbst 2024. Diese Villa bietet absoluten Komfort. Es liegt in der Nähe aller Einrichtungen und nur 3 km vom Meer entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Wohnen oder Mieten sind, könnte dieses Haus eine

Gelegenheit sein. Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern. Ein Ort alter Bräuche und Traditionen. Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und einige Šterna verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen. Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna. Angeln und Catering sind ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten. Dieser Ort ist sowohl für den Alltag als auch für den Sommerurlaub äußerst schön. Immobilien ID: D-240 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623307

Agency ref id: D-240

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467