

## Rovinj-Stan-Vrt-Garaža-Dvorište-Parking-Novogradnja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj-Stan-Vrt-Garaža-Dvorište-Parking-Novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 93 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 85 m<sup>2</sup>  
Preis: 476,200.00 €  
Erstellt: 26.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj-modernes neues Gebäude-zweistöckige Wohnung-Neubau-Garten-Hof-Parkplatz-Garage Dieses B4-B-Apartment befindet sich in einem ruhigeren Teil von Rovinj, der aus besteht ERDGESCHOSS - Eingang, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer und Wohnzimmer, überdachte Terrasse mit einer Gesamtnettofläche von 46,90m<sup>2</sup> Wir steigen die Innentreppe hinauf ERSTER STOCK, wo sich 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Kleiderschrank, Badezimmer und Loggia mit Pergolen mit einer Gesamtnettofläche von 46,23 m<sup>2</sup> Zur Wohnung gehört ein Garten von 85,50 m<sup>2</sup> Hof 6,40m<sup>2</sup> Parkplatz 14,10m<sup>2</sup> Garage 15,70m<sup>2</sup> Hergestellt und ausgestattet nach einem hohen Standard an Qualität und Energieeffizienz. Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe in der gesamten Wohnung. Es verfügt über eine Nutzungserlaubnis, mehrstöckiges Gebäude, kostenlos, sofort verfügbar! Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4020

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623312  
Agency ref id: 4020  
Kontakt Telefon: 0911509059