

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 111 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 337,200.00 €
Erstellt: 10.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im ruhigen und malerischen istrischen Dorf Svetvinčenat steht ein attraktives Rohbau-Haus auf einem 614 m² großen Grundstück zum Verkauf. Diese moderne Immobilie, die sich derzeit im Bau befindet, ist als freistehendes Wohngebäude mit Erdgeschoss und Obergeschoss sowie zusätzlichen Einrichtungen wie einem Außenpool, einer Sammelgrube und zwei Parkplätzen geplant. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 111 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges offenes Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von 5 Metern vereint. Außerdem gibt es auf dieser Etage einen Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Abgerundet wird der Außenbereich durch eine gepflasterte Terrasse von 23 m², die sich ideal zum Entspannen eignet, und einen Swimmingpool von 28 m², der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt. Das Haus ist mit einer durch Wärmepumpen geregelten Fußbodenheizung und einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, während in allen Räumen Klimaanlage zur Kühlung installiert sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich Häuser von Einheimischen und Ferienhäuser, was diese Immobilie ideal für diejenigen macht, die die Ruhe und Vorzüge der istrischen Landschaft genießen möchten, oder für Investoren, die nach einer tollen Mietmöglichkeit suchen. Das Objekt verfügt bereits über Strom- und Wasseranschlüsse, eine gültige Baugenehmigung liegt vor und alle Nebenkostenbeiträge wurden bezahlt. Dieses im Bau befindliche Haus stellt eine perfekte Gelegenheit dar, Ihr Traumhaus oder eine rentable Investition an einem attraktiven istrischen Standort zu verwirklichen. Es besteht die Möglichkeit, ein fertiges Haus ohne Möbel zum Preis von 440.000 € zu kaufen. ID CODE: 2005-403

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623320

Agency ref id: 2005-403

Kontakt Telefon: 052210824