

Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 165 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 599,500.00 €
Erstellt: 10.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vrsi

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vrsi – Exklusives Haus mit Natursteinfassade, Pool und Außensommerküche

Beschreibung der Immobilie: Wir präsentieren Ihnen ein herausragendes Haus in Vrsi, das mit einer hochwertigen Natursteinfassade, einem Pool und einer überdachten Außensommerküche ausgestattet ist. Diese luxuriöse Villa wurde 2024 erbaut und bietet auf einer Grundstücksfläche von 394 m² und einer Wohnfläche von 165,10 m² höchsten Wohnkomfort. Die Entfernung zum Meer beträgt 2km. Details des Hauses: Erdgeschoss: Eingangsbereich Schlafzimmer Badezimmer Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich Ausgang zur Terrasse mit Pool Stilvoller Pellet-Kamin sorgt im Winter für wohlige Wärme Erster Stock: Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer Zusätzliches Badezimmer Vorraum Hochwertige Holzterrappe mit kunstvoll geschmiedetem gusseisernem Geländer Ausstattung: Hochwertige Materialien: Das gesamte Haus ist mit edlem Naturstein und Holz ausgestattet. Fußbodenheizung: In allen Räumen installiert und durch eine Wärmepumpe gespeist. Klimatisierung: Alle Räume sind klimatisiert. TV-Anschlüsse: In allen Schlafzimmern vorhanden. Außensommerküche: Überdachte Sommerküche mit großem Grill und Spülbecken aus edlem Naturstein. Außenbereich: Genießen Sie entspannte Stunden im Außenbereich, der neben dem Pool eine überdachte Sommerküche mit Grill und Naturstein-Spülbecken bietet. Verkaufspreis: 599.500 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Vrsi! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 2300-K4419

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623387
Agency ref id: 2300-K4419
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024