

## Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom, Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 599,500.00 €  
Erstellt: 10.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vrsi

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrsi – Exklusives Haus mit Natursteinfassade, Pool und Außensommerküche

Beschreibung der Immobilie: Wir präsentieren Ihnen ein herausragendes Haus in Vrsi, das mit einer hochwertigen Natursteinfassade, einem Pool und einer überdachten Außensommerküche ausgestattet ist. Diese luxuriöse Villa wurde 2024 erbaut und bietet auf einer Grundstücksfläche von 394 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 165,10 m<sup>2</sup> höchsten Wohnkomfort. Die Entfernung zum Meer beträgt 2km. Details des Hauses: Erdgeschoss: Eingangsbereich Schlafzimmer Badezimmer Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich Ausgang zur Terrasse mit Pool Stilvoller Pellet-Kamin sorgt im Winter für wohlige Wärme Erster Stock: Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer Zusätzliches Badezimmer Vorraum Hochwertige Holzterrappe mit kunstvoll geschmiedetem gusseisernem Geländer Ausstattung: Hochwertige Materialien: Das gesamte Haus ist mit edlem Naturstein und Holz ausgestattet. Fußbodenheizung: In allen Räumen installiert und durch eine Wärmepumpe gespeist. Klimatisierung: Alle Räume sind klimatisiert. TV-Anschlüsse: In allen Schlafzimmern vorhanden. Außensommerküche: Überdachte Sommerküche mit großem Grill und Spülbecken aus edlem Naturstein. Außenbereich: Genießen Sie entspannte Stunden im Außenbereich, der neben dem Pool eine überdachte Sommerküche mit Grill und Naturstein-Spülbecken bietet. Verkaufspreis: 599.500 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Vrsi! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 2300-K4419

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623387  
Agency ref id: 2300-K4419  
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024