

## ISTRA, LABIN TEREN SA PROJEKTOM, POGLED MORE, EKSKLUZIVNO!, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN TEREN SA PROJEKTOM, POGLED MORE, EKSKLUZIVNO!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	708 m <sup>2</sup>
Preis:	169,920.00 €
Erstellt:	10.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NUR IM ANGEBOT REMAX PLUS LABIN! In der kleinen Touristenstadt Ravni na Moru, in der Nähe von Labin, steht ein Baugrundstück mit einem Projekt und einem Zertifikat des Hauptprojekts mit einer Fläche von 708 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück liegt auf einem erhöhten Teil des Dorfes mit freiem Blick auf das Meer. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, Wasser- und Stromanschlüsse sind kostenpflichtig und befinden sich an der Grundstücksgrenze. Dem Projekt zufolge ist der Bau eines Einfamilienhauses mit 4 Wohnungen geplant, davon zwei Wohnungen im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im Obergeschoss. 1. Wohnung Nr. 1 hat eine Fläche von 77 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum. 2. Die Wohnung Nr. 2 hat eine Fläche von 53 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. 3. Die Wohnung Nr. 3 hat eine Fläche von 74 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse von 13 m<sup>2</sup>. 4. Wohnung Nr. 4 hat eine Fläche von 74 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse von 13 m<sup>2</sup>. Auf dem Feld wurde bereits ein großer Aushub durchgeführt und eine Zisterne für das Abwasser gebaut. Die neuen Eigentümer können sofort mit dem Bau des Gebäudes beginnen. Ravni ist eine kleine, ruhige Stadt an der Ostküste Istriens in der Nähe von Rabac. Hier gibt es kein übermäßiges Gedränge, sodass Sie in völliger Harmonie mit der Natur in Ruhe entspannen können. Ravni ist aufgrund seiner günstigen Winde ein beliebtes Surfziel und das kristallklare und tiefe Meer lockt zahlreiche Taucher an – eine

ideale Wahl für eine Pause vom Trubel und um die Natur pur zu genießen. ID  
CODE: 300291001-1550

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623392

Agency ref id: 300291001-1550