

## Stan Luksuzna novogradnja! Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Luksuzna novogradnja! Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 918,000.00 €  
Erstellt: 10.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxus-Penthouse! Rovinj! Maisonette-Wohnung von 188 m2 auf zwei Etagen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, einem Kleiderschrank, einer Toilette und 3 Schlafzimmern mit Badezimmern. Zwei Terrassen! Aufzug im Gebäude. • Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Trinkwasseraufbereiter • eine Fußbodenheizung installiert ist • Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Fan-Coil-Einheiten (Fan-Coilern) beheizt und gekühlt • Die Warmwasserbereitung erfolgt in Boilern im Maschinenraum, die Boiler sind auch an Wärmepumpen angeschlossen • Mitsubishi-Wärmepumpen • Außenöffnungen sind Schüco-Aluminiumschlösser • Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz • Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerbeständig und einbruchhemmend) • Im Dachgeschoss sind Velux-Oberlichter installiert • Der Kellerboden besteht aus geglättetem Beton • Die Böden der Wohnungen bestehen aus Keramikbelägen und Parkett • Die Terrassenböden bestehen aus Keramikbelägen • Die Treppe ist mit Stein verkleidet Die geplante Fertigstellung ist Dezember 2023. Top-Lage in Rovinj! DIE INFO: Azra Valjevac [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623401

Agency ref id: 17969