

## Tribanj - moderan ap. 76 m2 otvoren pogled, 60m od mora! 169000€, Starigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Tribanj - moderan ap. 76 m2 otvoren pogled, 60m od mora! 169000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76.2 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	169,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Tribanj
Postleitzahl:	23244



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Tribanj (nur 5 Minuten von Starigrad Paklenica entfernt) MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert eine modern eingerichtete 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 76,2 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf das offene Meer! Liegt ca. 60m vom Meer entfernt und ca. 150m vom Strand entfernt! Eine große verglaste Terrasse, die im Sommer komplett geöffnet werden kann und im Winter komplett geschlossen werden kann, was die Möglichkeit bietet die Aussicht über das ganze Jahr zu genießen. Die Wohnung besteht aus: - Küche (mit separatem Abstellraum), - Wohnzimmer und Esszimmer (mit Ausgang zur Terrasse), - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - große Terrasse mit offenem Blick auf das Meer und die Inseln. Zur Wohnung führen separate Treppen und es gibt einen vorderen Voreingang der auch als Abstellraum</p>
----------------------------	---

genutzt werden kann. Modern dekorierte, erhaltene PVC-Tischlerei, klimatisiert!  
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines hochwertig gebauten Gebäudes  
mit weiteren 4 Wohneinheiten. Im Hof gibt es einen großen Kamin mit Tisch und  
Platz zum geselligen Beisammensein aller Mitwohner. Agenturempfehlung. Alle  
weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7  
TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: S-5118-000  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1  
Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623420

Agency ref id: S-5118-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516