

## Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: in Folge  
 Quadratfuß: 104 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 145 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 330,000.00 €  
 Erstellt: 24.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad - Umgebung Ein modernes Reihenhaus zum Verkauf, 3 km von der charmanten Stadt Novigrad und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Nettotonutzfläche des Hauses beträgt 104 m<sup>2</sup>, während die Fläche des Gartens 145 m<sup>2</sup> beträgt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer großen Terrasse mit Zugang zu einem angelegten Garten mit Whirlpool. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zusätzlichen Gästebädern. Die Fußbodenheizung erfolgt mit 12 V Gleichstrom (Möglichkeit und Veranlagung für eine Wärmepumpe), während die Kühlung über eine Klimaanlage erfolgt. Die Fassade wird energieeffizient sein (10 cm Styropor), während die Tischlerei aus PVC bestehen wird. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Der Baubeginn ist für Anfang 2025 geplant. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein modernes Haus suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der

Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1159 ID CODE: 1159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623423

Agency ref id: 1159

Kontakt Telefon: 091 784 8083