

Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	114 m ²
Grundstücksgröße:	323 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	29.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad - Umgebung Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit Swimmingpool, 3 km von der charmanten Stadt Novigrad und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Nettotonutzfläche des Hauses beträgt 114 m², während die Fläche des Gartens 323 m² beträgt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer großen Terrasse mit Zugang zum Pool von 18 m². Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zusätzlichen Gästebädern. Die Fußbodenheizung erfolgt mit 12 V Gleichstrom (Möglichkeit und Veranlagung für eine Wärmepumpe), während die Kühlung über eine Klimaanlage erfolgt. Die Fassade wird energieeffizient sein (10 cm Styropor), während die Tischlerei aus PVC bestehen wird. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Der Baubeginn ist für Anfang 2025 geplant. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein modernes Haus suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im

Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des
Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1158 ID CODE: 1158

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623424

Agency ref id: 1158