

## ISTRA, TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom!, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	549,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Muntrilj
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN - Designervilla mit beheiztem Pool! Im Herzen Istriens, umgeben von sanften istrischen Hügeln, befindet sich diese luxuriöse Steinvilla mit Swimmingpool. Gerade aufgrund seiner Lage ist es möglich, viele Einrichtungen in 15-20 Minuten mit dem Auto zu erreichen; wunderschöne Strände, erstklassige kroatische Weingüter, die romantischsten Städte am Mittelmeer. Die Villa entstand durch sorgfältige Rekonstruktion mit viel Überlegung und Liebe. Eine maßvolle Harmonie aus moderner Dekoration und der
----------------------------	---

traditionellen istrischen Lebensart. Es wurde auf kleinste Details geachtet, die sorgfältig durchdacht und gestaltet wurden, und besonderes Augenmerk wurde auf die Verwendung von Originalmaterialien gelegt, sodass die meisten Wände mit altem Stein verkleidet sind. Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, eines davon verfügt über eine Terrasse mit Panoramablick. Im ersten Stock befindet sich außerdem ein Badezimmer, das mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die Umgebung ergänzt den mediterranen Charakter dieser Villa vollständig. Vor dem Haus steht ein alter Olivenbaum und eine schöne Rasenfläche, die regelmäßig von einem Expertenteam gepflegt wird. Die Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für 2 Autos und ist komplett eingezäunt. Der Außenpool ist mit italienischen Fliesen höchster Qualität ausgekleidet. Neben dem Pool gibt es eine heiße Küche mit Grill, eine Terrasse und eine Außendusche. Das große Sofa auf der Terrasse ist ein wunderbarer, bequemer Ort, an dem Sie das milde istrische Klima genießen können. ID CODE: 31923

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623432

Agency ref id: 31923