

## OTOK KRK, VRBNIK, OKOLICA- kuća, SPUŠTENA CIJENA, PRILIKA!!!

### Vrbnik, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK, OKOLICA- kuća, SPUŠTENA CIJENA, PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 1990

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Kampelje
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche INSEL KRK, VRBNIK - Haus am Meer in der Nähe von Vrbnik Vrbnik liegt auf

**Informationen:**

der Ostseite der Insel Krk, 28 km von der Krk-Brücke entfernt. Wenn Sie sich ihm vom Festland aus nähern, werden Sie von endlosen Weinbergen begrüßt, in denen die weithin bekannte Vrbnica žlahtina angebaut wird, und von Karstweiden, die sich für die Schafzucht eignen. Wenn Sie sich ihm vom Meer aus nähern, erscheint es auf einer 49 m hohen steilen Klippe mit Häusern, die sich um den Glockenturm drängen und von mittelalterlichen Mauern umgeben sind. Vrbnik hat eine reiche 900-jährige Geschichte, es war eine wichtige Burg der Frankopanen, ein glagolitisches und religiöses Zentrum unter dem Schutz des Hl. Johannes der Täufer. In einem kleinen malerischen Ort in der Nähe der Stadt Vrbnik, weit weg vom sommerlichen Trubel, bieten wir ein kleines Haus am Meer zum Verkauf an. Es besteht aus einer Taverne im Erdgeschoss und einer Wohnung im ersten Stock von 60 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, vor dem Haus eine Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde in den 90er Jahren renoviert. Ordentliches und sauberes Anwesen! Ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder als Ferienhaus! Diese Immobilie wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31920

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 623434

Agency ref id: 31920