

## ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	939 m <sup>2</sup>
Preis:	94,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN – Grundstück mit Baugenehmigung, das letzte in der Bauzone</p> <p>Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 m hohen Hügel, nur 3 km vom Meer entfernt. Das Klima in Labin ist mediterran. Die Altstadt liegt auf dem Hügel und der darunter liegende Teil der Stadt ist als Podlabin bekannt. Labinština ist der geographisch-historische Name des östlichen Teils Istriens. Seine Fläche beträgt ca. 220 km<sup>2</sup> und insgesamt gehören 84 Siedlungen dazu. In einer dieser Siedlungen, unweit der Stadt selbst, befindet sich das letzte Baugrundstück der Bauzone mit einer Fläche von 939 m<sup>2</sup>. Das Projekt sieht den Bau eines freistehenden einstöckigen Hauses mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> vor, wovon 130 m<sup>2</sup> der Wohnbereich und 20 m<sup>2</sup> eine überdachte und halbumzäunte Terrasse sind. Das Haus wird über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer verfügen, die alle Teil eines großen Raumes sind. Darüber hinaus wird</p>
----------------------------	--

das Haus über zwei Schlafzimmer verfügen, jedes mit eigenem Bad und zusätzlicher Toilette, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum. Draußen gibt es einen Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche, an die sich eine überdachte Terrasse anschließt. Strom und Wasser verlaufen entlang der Straße. Es besteht auch die Möglichkeit, eine große landwirtschaftliche Fläche direkt daneben zu erwerben. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31896

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623442

Agency ref id: 31896

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533