

## ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s gredivnskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more, Fažana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	857 m <sup>2</sup>
Preis:	795,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, FAŽANA - Exklusives Baugrundstück 2. Reihe vom Meer entfernt mit Baugenehmigung. Wir präsentieren stolz dieses äußerst seltene und wertvolle Baugrundstück, 2. Reihe vom Meer entfernt, unweit des Zentrums von Fažana. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach seltenen und exklusiven Gelegenheiten sind, die die Möglichkeit bieten, ihre eigene Familienvilla in Strandnähe an einem der selten verfügbaren Orte zu bauen, sowie für alle, die nach Möglichkeiten suchen. Dadurch wird ihre Kapitalrendite
----------------------------	--

sichergestellt. OBJEKTBESCHREIBUNG: Wir präsentieren stolz dieses seltene Baugrundstück, das insgesamt 857m<sup>2</sup> groß ist. Es handelt sich um ein Grundstück, das nur 3 Gehminuten vom Zentrum des unumgänglichen Ortes Fažana entfernt liegt, einer der bedeutendsten Perlen der Adria. Darüber hinaus müssen wir darauf hinweisen, dass das Grundstück weniger als 200 m von den wunderschönen Stränden mit kristallklarem Meer entfernt liegt. Auf dem Grundstück wurde eine Baugenehmigung mit bezahlten Nebenkosten für das Projekt einer freistehenden Villa von 286 m<sup>2</sup> (P+1) und eines Swimmingpools von 50 m<sup>2</sup> erteilt, mit deren Bau die zukünftigen Eigentümer sofort nach dem Kauf des Grundstücks beginnen können. Im Erdgeschoss des oben genannten Gebäudes gäbe es eine Eingangshalle, ein Gästebad, einen Flur, einen Abstellraum, das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad, dann wäre im „Open Space“-Bereich ein Esszimmer ausreichend für die ganze Familie, eine Küche mit Kochinsel und ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und zum Pool. Anschließend führt die Innentreppe in die zweite Etage, die für 3 weitere Schlafzimmer vorgesehen ist, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt und von denen 2 Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln haben. Aufgrund der unersetzlichen Lage, der idealen Lage, der perfekten Form des Grundstücks und der erteilten Baugenehmigung, die es zukünftigen Eigentümern ermöglicht, sofort nach dem Kauf des Grundstücks mit dem Bau zu beginnen, stellt diese Gelegenheit angesichts der nahezu garantierten Rendite ein großes Potenzial für zukünftige Käufer oder Investoren dar. Darüber hinaus stellt dieser Ort einen nahezu perfekten Ort für ein ruhiges und sicheres Familienleben dar, wenn man bedenkt, dass alle für den Alltag notwendigen Inhalte in Reichweite sind, was den Aufenthalt deutlich angenehmer, einfacher und besonderer macht. Für alle Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Termins zur Grundstücksbesichtigung, Projektdokumentation und Grundstückslage können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31890

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623446

Agency ref id: 31890