

## KUĆA - DUŠANOVO - 288m2, Gradiška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Nešo  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Nešo  
Firmenname: Agencija za nekretnine NEŠO  
Nenad Stanković s.p.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
Postleitzahl: 78250  
Adresse: Kralja Petra I Karadžorđevića  
109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
Über uns: Posredujemo sigurno i  
kvalitetno. Svojim klijentima  
nudimo potrebnu uslugu pri  
prodaji odnosno kupovini  
nekretnina, od prezentacije do  
pronalaženja nekretnina.  
Provjeravamo sve pravne  
aspekte kod nadležnog notara  
vezane za svaku pojedinu  
nekretninu prije kupovine.  
Odabirom Agencije "NEŠO"  
s.p. kao agenta za prodaju Vaše  
nekretnine je znak ukazanog  
povjerenja, a mi znamo da je  
upravo povjerenje ključni faktor  
u procesu kupoprodaje .

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KUĆA - DUŠANOVO - 288m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Wohn-und Geschäfts  
Quadratfuß: 288 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1235 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2  
Preis: 000.00 €  
Erstellt: 10.07.2024

## Zustand

Zustand: In sehr guter Form

## Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Republika Srpska  
Stadt: Gradiška  
Siedlung: Dušanovo

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom  
Energieeffizienz: Nein



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusivna Ponuda: Kuća Na Prodaju u Dušanovu, Opština Gradiška! Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine! Lokacija: Na izvanrednoj i veoma prometnoj lokaciji, uz magistralni put M16 Gradiška-Laktaši, prodaje se prostrana i funkcionalna kuća smještena na placu površine 1235m<sup>2</sup>. Kuća ima direktan prilaz sa magistralnog puta i pristup sa sporednog asfaltnog puta. Opis kuće: Površina kuće: 96m<sup>2</sup> u osnovi, ukupne površine 288m<sup>2</sup>  
Struktura: Podrum, prizemlje i sprat Podrum: Dvije prostrane garaže, kotlovnica i dvije skladišne prostorije Prizemlje: Dva odvojena poslovna prostora za veterinarsku ambulantu/apoteku i ugostiteljski objekat/trgovinu Prvi sprat: Prostran i udoban stan sa hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom, tri spavaće sobe i modernim kupatilom Dodatni objekat: Ladara sa pećanom i prostorom za slavlje (7,5x4m<sup>2</sup>) Dvorište: Asfaltirano dvorište pogodno za parking i travnato dvorište idealno za opuštanje i vrtlarstvo Stanje: Svi objekti

su u odličnom stanju i ne zahtijevaju dodatna ulaganja. Kuća se prodaje zajedno sa namještajem, što olakšava proces selidbe. Za dodatne informacije i raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT FORMI NA SAJTU <https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/> INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: [nikola@nekretnineneso.com](mailto:nikola@nekretnineneso.com) Web: [www.nekretnineneso.com](http://www.nekretnineneso.com) Vaš budući dom ili poslovni prostor čeka na vas! #Nekretnine #ProdajaKuće #Dusanovo #Gradiška #NekretnineBiH #IdealniDom #PoslovniProstor #MagistralniPut #Investicija Ova kuća je savršena kombinacija udobnosti i funkcionalnosti, omogućavajući vam ne samo da živite, već i da razvijate svoje poslovne ideje. Kontaktirajte nas danas i zakoračite u svijet beskrajnih mogućnosti!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623451

Agency ref id: 623451

Kontakt Telefon: +387 (65) 148-888