

## OTOČAC - Brloška Dubrava - kuća i okućnica 12.315 m2 u komadu, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: OTOČAC - Brloška Dubrava - kuća i okućnica 12.315 m2 u komadu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 12315 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4

Preis: 50,000.00 €  
Erstellt: 10.07.2024

## Zustand

Zustand: Bewohnbar  
Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Otočac  
Siedlung: Brloška Dubrava  
Postleitzahl: 53220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wassertank, Strom  
Energieeffizienz: F

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OTOČAC - Brlošla Dubrava, zeseok Babić selo - kuća iz obnove, prizemnica sa suterenom i potkrovljem, sastoji se u u suterenu tri prostorije, u prizemlju hodnik, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe, kupatilo s wc-om, te ostava, tavan - potkrovlje neizređeno. Uz kuću se prodaje i poljoprivreno zemljište u dvije parcele međusobno povezane veličine 12.315 m<sup>2</sup>, te iste dopiru do starok toka rijeke Gacke koji povremeno se pusti kada je remont hidrocentrale. Uz kuću je šterna za vodu, te jedan devastirani objekat iz Domovinskog rata koji se koristio kao štala za blago. Uz to je i stara prizemna kućica kamenom zidana stara preko 100 godina. Kompletno imanje je u jednom komadu, urednog vlasništva, bez tereta. Pogodno za kuću za odmor, otvaranje OPG-a i bavljene proizvodnjom zdrave hrane, vikendaše, lovni turizam i sl.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623452  
Agency ref id: 1646  
Kontakt Telefon: 091/4666 190