

Sevid - Luksuzna vila sa bazenom, 1. red do mora, Marina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Sevid - Luksuzna vila sa bazenom, 1. red do mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 525 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 7
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 02.08.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Marina
Siedlung: Sevid
Postleitzahl: 21222

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus Real Estate bietet zum Verkauf eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool, nur 5 m vom Meer entfernt. **STANDORT:** Zum Verkauf steht eine luxuriöse, mit Steinen verkleidete Villa mit offenem Meerblick in einer wunderschönen Bucht auf der Südseite der Halbinsel Sevida, Gemeinde Marina. Die authentische Naturlandschaft des beeindruckenden Ortes, an dem sich die Villa befindet, ist eine versteckte Oase der Ruhe und unberührten Naturschönheit. Sevid ist ein kleiner, schöner Ort in Mitteldalmatien, in unmittelbarer Nähe von Šibenik, Trogir, Split und dem Flughafen Split (26 km). Die Stadt Sevid ist eine Halbinsel, die auf allen Seiten von wunderschönen kleinen Inseln von beeindruckender natürlicher Schönheit umgeben ist und ein idealer Ort für einen ruhigen Familienurlaub ist. Die gesamte Küste der Stadt gleicht einem großen Strand mit abwechselnd felsigen und kiesigen Abschnitten, an dem Sie jeden Tag die Vorzüge der Sonne und des Meeres genießen können. **BESCHREIBUNG:** Diese sehr späte Villa befindet sich auf einem attraktiven Grundstück von 1.483 m² mit offenem Meerblick, nur 5 m vom Meer entfernt. Neben dem Haupthaus befindet sich auf dem Grundstück auch ein kleineres Gästehaus, das sich perfekt in die Umgebung einfügt und eine ideale Kombination aus traditionellem Charme und Luxus schafft. Das charmante und unwiderstehliche Anwesen strahlt eine harmonisch nuancierte Portion Schönheit aus und ist ideal für den Urlaub, wobei beim Bau auf die nötige Privatsphäre und den nötigen Komfort geachtet wurde, wie die detaillierte Planung und Ausführung des Innen- und Gartenbereichs beweist. Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen, die durch Innentreppen und einen Aufzug verbunden sind,

mit einer Gesamtwohnfläche von 460 m². Es besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, vier Schlafzimmern und sechs Badezimmern. Das Wohnzimmer mit Esszimmer hat Zugang zu einer schönen Terrasse und einem Garten mit Sommerküche, Esszimmer im Freien und Steingrill. Das Äußere der Villa wird durch einen großen, modernen Infinity-Pool (100 m²) mit Sonnendeck vervollständigt. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Infrarotsauna, eine Hydromassagewanne und eine finnische Sauna. Das kleine Gästehaus umfasst 59,96 m² Wohnfläche und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vier Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Im Kaufpreis sind alle notwendigen Möbel und Geräte enthalten. Diese steinerne Schönheit mit ihrer unwiderstehlichen Architektur, ihrem Äußeren und ihren autochthonen Elementen unterstreicht zusätzlich die Schönheit des Mittelmeers und den Charme der unberührten Natur. Die Villa erfüllt die höchsten funktionalen und ästhetischen Ansprüche, respektiert das Gebot von Luxus und Komfort mit einem Blick, der auf das offene Meer und die umliegenden Inseln endet, bietet absolute Privatsphäre und ist ideal für alle, die den Charme des mediterranen Lebensstils genießen möchten , weit weg vom geschäftigen Leben. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute unter der Telefonnummer 091 4290199, und unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 5163

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623460

Agency ref id: 5163