

FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE VJENČANJA, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE VJENČANJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m ²
Grundstücksgröße:	2879 m ²
Schlafzimmer:	10

Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 11.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MOMJAN, ISTRILIEN – eine wunderschöne Immobilie für den Aufbau eines Unternehmens. Ein wunderschöner Ort auf 270 Metern über dem Meeresspiegel, nicht weit von Buje und der slowenischen Grenze entfernt, eine kleine Stadt, nur 18 Kilometer von der Riviera von Umag und Novigrad entfernt, mit einer reichen Vergangenheit und wunderschöner natürlicher Schönheit. Der Standort ist ideal für den Weinanbau. Oliven und Obstbäume, daher ist die Gegend für viele berühmte Weingüter und Ölmühlen bekannt. In Momjan verkaufen wir ein wunderschönes Anwesen auf einem Hügel mit romantischem Panoramablick auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine, Weingüter und die Naturlandschaft selbst. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus aus Stein und mehreren kleineren Häusern und Nebengebäuden, die ursprünglich aus lokalem Stein (grauer Stein) gebaut wurden. Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 327 m², was es ideal für Wohneinheiten, ein kleines Boutique-Hotel, Bed & Breakfast macht und dank der idyllischen Lage das größte Potenzial und den größten Investitionsvorteil sicherlich durch die Organisation einer Hochzeit realisieren würde. Die Nachfrage nach der Organisation von Hochzeiten an solchen Orten ist extrem hoch, sodass der Markt genau nach dieser Art von Investition sucht. Die Entscheidung liegt bei Ihnen, werden Sie sie akzeptieren? Das Anwesen verfügt neben Häusern und Nebengebäuden auch über weitere 2879 m² komplett bebautes Grundstück, das zudem einen noch schöneren Panoramablick auf die Umgebung bietet. Die reizvolle Kombination aus Geschichte, Kultur und Tradition macht diesen Ort zu etwas Besonderem. Momjan ist in Ober- und Unter-Momjan unterteilt, im Unteren befindet sich ein 22 Meter hoher Glockenturm und die Kirche St. Martin wurde im 15. Jahrhundert erbaut. Auf der Westseite der Kirche befinden sich auf dem Felsen

die Überreste einer alten Burg, mit der wichtige Ereignisse aus der Vergangenheit Nordistriens verbunden sind. Neben Malvasia produzieren die Weinberge auch hochwertigen Muskateller aus Momjan, ein auch an den Höfen Italiens und Wiens bekanntes und geschätztes Getränk. Ein außergewöhnlicher Standort und eine Immobilie mit großem Potenzial werden von denjenigen erkannt, die eine größere Vorstellungskraft und eine Vision vom Endprodukt haben. Verpassen Sie es nicht! Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Einkaufserlebnis, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ
Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Michael Radola Lizenzierter Agent
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623468

Agency ref id: IS1513103