

PETRČANE - S1 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PETRČANE - S1 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	155 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	25 m ²
Terrasse:	7 m ²

Preis: 985,000.00 €
Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar - Okolica
Siedlung: Petrčane
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ****PETRČANE - LUXURIÖSER NEUBAU MIT MEERBLICK NUR 100M VOM STRAND ENTFERNT**** ****Nur über Dogma Immobilien verfügbar!**** Ein kleines Wohngebäude, das zwischen 2023 und 2024 gebaut wurde, besteht aus nur vier Luxuswohnungen. Es befindet sich etwa 100m vom Meer und einem Kieselstrand entfernt. Wohnung S1 ist eine mehrstöckige Wohnung, die die gesamte südöstliche Seite des Gebäudes einnimmt und sich vom Keller bis zur Dachterrasse erstreckt. Das Gebäude ist mit zwei Aufzügen ausgestattet; diese Wohnung hat einen privaten Aufzug und einen privaten Eingang. Der Aufzug fährt vom Erdgeschoss zur Dachterrasse. Eine interne Treppe führt vom Keller zur Dachterrasse. Auf der unteren Seite des Gebäudes befindet sich eine Fußgängerrampe mit Zugang zum Keller. Im Keller befindet sich ein Abstellraum von 4,03m² und ein Kellerraum von 28,25m², der als Billardzimmer gedacht ist. Die interne Treppe führt vom Keller ins Erdgeschoss, wo sich eine große und helle Küche von 28,69m² und ein Badezimmer befinden. Im Erdgeschoss befinden sich

die Hauptprivattüren für diese Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Garten von ca. 25m², der eingezäunt und im mediterranen Stil mit Olivenbäumen und mediterranen Kräutern angelegt wird. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank. Im zweiten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer von 26,77m², eine Toilette, ein Schlafzimmer und eine überdachte Terrasse von 7,14m². Am oberen Ende des Gebäudes gehört zur Wohnung eine Dachterrasse von 41,55m², ein Teil der Terrasse wird für Solarpaneele genutzt. Dieser Teil des Gebäudes, in dem sich Wohnung S1 befindet, ist aus Stahlbeton gebaut. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze mit einem Ladegerät für Elektroautos. ****AUSSTATTUNG DES GEBÄUDES:**** - Der Keller ist aus Stahlbeton gebaut und der Teil des Gebäudes, der zu Wohnung S1 gehört; der Rest ist Ziegelblock, Trennwände sind doppelt mit Gipskartonplatten und Steinwolle für die Isolierung. - 2 Aufzüge, diese Wohnung hat einen privaten Aufzug, der vom Erdgeschoss zur Dachterrasse führt. - Bodenbeläge: hochwertige Fliesen in allen Räumen außer den Schlafzimmern, die hochwertigen Vinylboden haben werden. - Elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Badezimmer haben separate elektrische Heizungen. - Die Küche und das Wohnzimmer sowie jedes der Schlafzimmer werden eine eigene Klimaanlage haben; diese Wohnung wird auch im Keller-Billardzimmer eine Klimaanlage haben. - Hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden. - Ein Eisengeländer wird auf der internen Treppe installiert. - Die Dachterrassen werden Pergolen haben sowie die Erdgeschosse mit Gärten. - Das Gebäude wird über ein Solarkraftwerk verfügen, jede Wohnung wird ihre eigene Einheit und Batterien von 8 - 10kW haben. - Die interne Treppe wird mit Stein verkleidet, ebenso wie die Fensterbänke und die Dachterrasse. - Wärmedämmung: 8 cm Styropor; das Gebäude ist innen mit Gipskartonplatten verkleidet. - Städtische Wasserversorgung, Klärgrube mit Vorbereitung für den zukünftigen Anschluss an das städtische Kanalsystem - - Each apartment has a storage room in the basement and a space designated for solar power plant batteries. The basement is partially above ground level and has windows. Erwarteter Abschluss der Arbeiten und Bezug Ende 2024. ****LAGE:**** Petrčane - Ein Paradies in der Nähe von Zadar, leicht erreichbar und ideal für einen touristischen Urlaub! Ein malerischer Ort, nur 12 km nordwestlich der Stadt Zadar, der eine unwiderstehliche Kombination aus Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und unberührter Natur bietet. Nur 10 Minuten Fahrt von der Stadt Zadar entfernt, ermöglicht es einen schnellen Zugang zu allen städtischen Attraktionen und Annehmlichkeiten, die die Stadt bietet. Petrčane ist verkehrstechnisch gut angebunden; die Autobahn ist 35 km entfernt, der Flughafen Zadar 22 km. Finanzierung ist für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen dürfen! Ihre neue Luxusadresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte unter: +385919077396 oder per E-Mail vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. ****Kontakt:**** Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail:

vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062992

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623491

Agency ref id: DA100062992