

## MODERNA KUĆA U PULI - BLIZINA CITY MALLA, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | MODERNA KUĆA U PULI - BLIZINA CITY MALLA |
| Immobilie zur: | Verkauf                                  |
| Haustyp:       | in Folge                                 |
| Quadratfuß:    | 100 m <sup>2</sup>                       |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Preis:         | 320,000.00 €                             |
| Erstellt:      | 11.07.2024                               |

## Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Modernes Haus zum Verkauf in Pula, in der Nähe des City Mall  
Objektbeschreibung: Das letzte Haus in der Reihe, Baujahr 2012, steht zum Verkauf und liegt in einem ruhigen Teil von Pula, in unmittelbarer Nähe der City Mall. Dieses moderne Haus mit 100 m<sup>2</sup> bietet alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Leben benötigen. Raumaufteilung: Flur: Geräumig und hell, ideal zum Aufbewahren von Oberbekleidung und Schuhen. Badezimmer: Modern eingerichtet, mit hochwertigen Sanitärartikeln. Offenes Wohnzimmer: Ein großer und heller Raum, der sich zur Terrasse hin öffnet und sich perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein eignet. Esszimmer und Küche: Funktional mit dem Wohnzimmer verbunden und sorgen für ein offenes und luftiges Ambiente. Zwei Schlafzimmer: Komfortabel und geräumig, ideal für einen ruhigen Schlaf. Galerie im Obergeschoss: Kann als drittes Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielbereich genutzt werden. Draussen: Terrasse: Der Ausgang vom Wohnzimmer führt auf eine schöne und großzügige Terrasse, ideal zum Genießen lauer Sommerabende. Hof: Es enthält legalisierte Gebäude mit einer Gesamtfläche von 68 m<sup>2</sup>, einschließlich einer geräumigen geschlossenen Küche und einer separaten Waschküche. Diese Einrichtungen können in eine weitere Wohneinheit umgewandelt werden, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Weitere Informationen: Das Haus wird unmöbliert verkauft, was Ihnen die Möglichkeit gibt, es nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen einzurichten. Diese Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend, aber dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und ist eine perfekte Gelegenheit für eine Familie oder als Mietinvestition. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513092

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 623493

Agency ref id: IS1513092